**ООО "Левый берег"**
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

# Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

## по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Чехова, д.19

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

## 1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

| | | |
|---|---|---|
| 1.1. | Переходящий остаток денежных средств на начало периода | **-37 016,20р.** |
| 1.2. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 669 429,96р. |
| *1.2.1.* | *за содержание дома* | *164 447,99р.* |
| *1.2.2.* | *за текущий ремонт* | *336 958,48р.* |
| *1.2.3.* | *за услуги управления* | *168 023,48р.* |
| 1.3. | Получено денежных средств, в т.ч.: | 574 787,09р. |
| *1.3.1.* | *от собственников/ нанимателей жилых помещений* | *574 787,09р.* |
| *1.3.2.* | *от собственников/ нанимателей нежилых помещений* | *0,00р.* |
| *1.3.3.* | *от использования общего имущества* | *0,00р.* |
| 1.4. | Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ) | 887 106,00р. |
| 1.5. | Переходящий остаток денежных средств на конец периода | **-349 335,11р.** |
| 1.6. | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода | 234 957,81р. |
| 1.7. | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода | 329 600,68р. |
| 1.8. | Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период | **85,86%** |

## 2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях |
|---|---|---|---|---|
| **Управление многоквартирным домом** | ежедневно | кв.м/мес. | 5,53 | **168023,48** |
| **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД** | ежедневно | кв.м/мес. | 0,85 | **25826,39** |
| **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД** | по графику | кв.м/мес. | 0,15 | **4557,60** |
| **Содержание земельного участка, на котором расположен** | по графику | кв.м/мес. | 2,89 | **87810,48** |
| **Холодное водоснабжение на содержание общего** | ежедневно | | | **1521,24** |
| **Горячее водоснабжение на содержание общего** | ежедневно | | | **6987,84** |
| **Электроснабжение на содержание общего имущества МКД** | ежедневно | | | **37744,44** |
| **Текущие работы по содержанию и ремонту общего** | | | | **554634,52** |
| ***Инженерные сети*** | | | | |
| **Промывка и опрессовка** | | | | |
| Отопление | | | | |
| *Промывка системы отопления* | *9,60* | *1000м3* | *1248,68* | *11987,29* |
| **Прочие работы по ремонту инженерных сетей** | | | | |
| ГВС | | | | |
| *Установка зажимной муфты GEBO* | *3,00* | *шт* | *3149,80* | *9449,41* |
| Отопление | | | | |
| *Установка хомутов без изготовления* | *1,00* | *шт* | *804,34* | *804,34* |
| *Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры* | *4,00* | *шт* | *1724,01* | *6896,03* |
| *Газоэлектросварочные работы* | *2,00* | *мест* | *2476,38* | *4952,76* |
| *Смена радиаторных пробок* | *2,00* | *шт* | *399,82* | *799,63* |
| *Смена сгонов и резьб с изготовлением* | *2,00* | *шт* | *949,47* | *1898,94* |
| Канализация | | | | |
| *Прочистка канализации внутренней* | *11,00* | *м* | *236,29* | *2599,18* |
| **Смена запорной арматуры вентилей** | | | | |
| Отопление | | | | |
| *Врезка в действующие сети Д- до 40мм* | *1,00* | *шт* | *3530,76* | *3530,76* |
| *Смена вентилей* | *15,00* | *шт* | *1616,85* | *24252,73* |
| ГВС | | | | |
| *Смена вентилей* | *2,00* | *шт* | *1467,89* | *2935,78* |
| ХВС | | | | |
| *Смена вентилей* | *4,00* | *шт* | *1520,03* | *6080,11* |
| **Прочие** | | | | |
| Отопление | | | | |
| *Консервация системы отопления* | *1,00* | *дом* | *695,93* | *695,93* |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Смена труб** | | | | |
| Отопление | | | | |
| *Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25* | *20,00* | *м* | *1554,94* | *31098,82* |
| ГВС | | | | |
| *Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25* | *2,00* | *м* | *1532,43* | *3064,85* |
| *Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32* | *10,00* | *м* | *1279,50* | *12795,03* |
| Канализация | | | | |
| *Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм* | *2,00* | *м* | *1917,96* | *3835,92* |
| ХВС | | | | |
| *Смена стальных труб на металлопласт. 20мм* | *8,00* | *м* | *1241,12* | *9928,97* |
| ***Конструктивные элементы*** | | | | |
| **Ремонт кровли** | | | | |
| Кровля мягкая | | | | |
| *Промазка кровли битумными составами* | *351,00* | *м2* | *113,41* | *39806,91* |
| *Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой* | *368,50* | *м2* | *704,12* | *259467,34* |
| **Удаление сосулек, наледи и снега** | | | | |
| Кровля мягкая | | | | |
| *Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек* | *492,00* | *м2* | *61,60* | *30307,20* |
| **Остекление** | | | | |
| Окно | | | | |
| *Смена стекол площадью до 0,25 м2* | *0,40* | *м2* | *2545,30* | *1018,12* |
| **Прочие работы по ремонту инженерных сетей** | | | | |
| Перекрытия | | | | |
| *Пробивка отверстий в перекрытиях* | *2,00* | *шт* | *722,40* | *1444,80* |
| **Ремонт подъездов** | | | | |
| Стены | | | | |
| *Окраска стен водоэмульсинными составами* | *88,60* | *м2* | *297,76* | *26381,44* |
| *Перетирка поверхности стен* | *62,00* | *м2* | *253,88* | *15740,46* |
| *Ремонт штукатурки стен* | *27,00* | *м2* | *1135,36* | *30654,70* |
| Потолок | | | | |
| *Ремонт штукатурки потолка* | *2,00* | *м2* | *1723,82* | *3447,65* |
| **Ремонт крылец бетонных** | | | | |
| Крыльцо | | | | |
| *Ремонт бетонных ступеней* | *2,00* | *шт* | *1426,15* | *2852,30* |
| ***Внутреннее благоустройство*** | | | | |
| **Уборка тротуаров и дворовых проездов** | | | | |
| Тротуар | | | | |
| *Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом* | *4 / 1.00* | *дом* | *1225,13* | *4900,50* |
| **Прочие** | | | | |
| Урна | | | | |
| *Ненормированные работы* | *0,50* | *час* | *490,09* | *245,05* |
| **Обходы и осмотры** | | | | |
| Газон | | | | |
| *Оградить опасные места* | *1,00* | *час* | *761,60* | *761,60* |
| | | | | |

## 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | |
|---|---|---|
| 3.1. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. | Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

## 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | |
|---|---|---|
| 4.1. | Направлено претензий потребителя-должникам | 4 |
| 4.2. | Направлено исковых заявлений | 3 |
| 4.3. | Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы | 0,00р. |

**Генеральный директор ООО "Левый берег":** **Ж.Б. Орлов**